

A Průvodní zpráva

Obsah průvodní zprávy:

Obsah průvodní zprávy	1
a) Identifikace stavby.....	1
b) Dosavadní zastavěnost území, stavební pozemek, majetkoprávní vztahy	2
c) Provedené průzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	2
d) Požadavky dotčených orgánů	2
e) Obecné požadavky na výstavbu	3
f) Podmínky regulačního plánu a územního rozhodnutí.....	3
g) Věcné a časové vazby stavby na podmiňující a související stavby a jiná opatření v dotčeném území ..	3
h) Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby	3

a) Identifikace stavby

Stavba:

Název stavby : **Zateplení panelového domu a výměna světlíku**
Místo stavby : Bohušovická 229/14, 190 00 Praha - Střížkov
Stupeň PD : Dokumentace pro realizaci stavby / výběr zhotovitele
Datum vydání : červenec 2014

Stavebník:

Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i., Na Slovance 2, 182 21 Praha 8

Projektant:

STAVEBNÍ KANCELÁŘ KMZ, s.r.o.
Ing. Michaela Pánková Kopecká
IČ: 28305744
Purkyňova 93, 612 00 Brno
tel./fax: 534 008 132
mail: projekce@stavebnikancelar.cz
web: www.stavebnikancelar.cz

• Základní charakteristika a účel stavby

Předmětem projektu pro stavební povolení byly stavební úpravy obvodového pláště a zastřešení stávajícího bytového domu v ulici Bohušovická č.p. 229. Jednalo se o výměnu výplní fasádních otvorů, úpravy lodžii (konstrukce a zábradlí), výměnu stávajícího světlíku nad vnitřním schodištěm, zateplení fasády.

Bytový dům je samostatně stojící čtyřpodlažní panelový objekt v konstrukčním systému T08B. Konstrukční výška 2,85m, nosná konstrukce sestává z podélných montovaných stěn tl.190mm a stopních dílců tl.200mm. Základy objektu jsou pravděpodobně plošné (původní dokumentace se nezachovala). Obvodové stěny tl. 200-250mm, střecha plochá s vnitřním odvodněním. Vnitřní schodiště propojující všechna podlaží s odvětráním a osvětlením střešním světlíkem.

Dokumentace změny stavby před jejím dokončením zpracovává požadavky stavebníka od doby vydání původní dokumentace. Jedná se o následující úpravy:

1. Zateplení obvodového pláště budovy včetně meziokenních vložek bude provedeno z grafitového polystyrenu tl. 160mm (původní projekt navrhoval 100mm z klasického polystyrenu).
2. Zateplení stěn bude skončeno cca 500 mm pod upraveným terénem, vzhledem k vylepšení tepelných mostů (původní projekt navrhoval zateplení k terénu, bez nutnosti úprav okolních ploch).
3. Bude vyměněn stávající vstupní portál v 1.NP (původní projekt jej zachovával).
4. Střešní plášť nebude plošně zateplován. V r. 2003 stavebník provedl rekonstrukci pláště s přidáním tepelné izolace tl. 120 mm. (Původní projekt navrhoval dodatečné zateplení pláště stříkanou PUR pěnou.
5. Ostatní úpravy objektu zůstávají dle původního vydaného projektu pro stavební řízení, dochází pouze k přizpůsobení některých opatření nově navrhovaným konstrukcím. (Šířky oplechování, parapety, úprava okapového chodníku apod.)

b) Dosavadní zastavěnost území, stavební pozemek, majetkoprávní vztahy

- **Zastavěnost území:**

Objekt, který je součástí předkládané dokumentace, se nachází v zastavěné části obce. Zastavěnost bezprostředního okolí tvoří budovy pro bydlení. Zastavěnost území se nemění.

- **Dotčené pozemky a majetkoprávní vztahy:**

p.č. 496/61	dle KN Střížkov 730866, budova s č.p. 229, stavba občanské vybavenosti (stavební úpravy objektu)
vl.právo dle výpisu z KN:	Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i., Na Slovance 199/2, 182 21 Praha 8
p.č. 499/99	5597m ² , dle KN Střížkov 730866, zeleň, ostatní plocha (přístup k objektu, stavba lešení a část ZS)
vl.právo dle výpisu z KN:	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha

c) Provedené průzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

- **Provedené průzkumy:**

V rámci dosavadních prací, byla provedena vizuální prohlídka na místě, k dispozici byla neúplná projektová dokumentace původního stavu objektu.

- **Napojení na dopravní infrastrukturu:**

Napojení na dopravní infrastrukturu projekt nemění.

- **Napojení na technickou infrastrukturu:**

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající a projekt jeho úpravy neřeší.

d) Požadavky dotčených orgánů

V době vypracování této PD, nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů. Případné připomínky, nebo požadavky z projednávání budou zpracovány v dalším stupni projektové dokumentace.

e) Obecné požadavky na výstavbu

Objekt musí vyhovovat všem ustanovením stavebního zákona č.183/2006 a jeho prováděcím předpisům, včetně veškerých souvisejících ČSN a legislativních předpisů.

Provozy v objektu musí vyhovovat všem platným právním předpisům, ustanovením příslušných základních norem, včetně veškerých souvisejících ČSN a legislativních předpisů uvedených v základní normě.

f) Podmínky regulačního plánu a územního rozhodnutí

Pro danou stavbu nebyly určeny žádné zvláštní podmínky regulačního, ani územního plánu. Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem.

g) Věcné a časové vazby stavby na podmiňující a související stavby a jiná opatření v dotčeném území

Předkládaná stavba nemá v tuto chvíli známé žádné časové vazby na další investice, které by s ní souvisely, nebo jí podmiňovaly.

h) Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby se odhaduje na cca 3měsíce.

Vypracoval: *P. Brambora*
Ing. Martin Beneš (aktualizace červenec 2014)